

संख्या :- 837/व. ग्रा. वि. /उद्यान /271/2002

प्रेषक ,

संजीव चोपड़ा
सचिव
उत्तरांचल शासन।

सेवा में ,

निदेशक
उद्यान एवं खाद्य प्रसंस्करण विभाग
उद्यान भवन ,चौबटिया
रानीखेत,उत्तरांचल ।

वन एवं ग्राम्य विकास आयुक्त शाखा :उद्यान , देहरादून ,दिनांक :25 अक्टूबर,2002

विषय :राजकीय उद्यानों को विकसित करने हेतु ख्याति प्राप्त संस्थाओं को दीर्घकालीन
लीज पर दिया जाना ।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक प्रमुख सचिव वन एवं ग्राम्य विकास के कार्यालय ज्ञाप संख्या : 827 /216/XIX/प्र.स.व.ग्रा.वि./देहरादून ,दिनांक: 12.05.2001 में प्रदेश में स्थित 77 उद्यानों को विभिन्न औद्यानिक गतिविधियों से आच्छादित करने के निर्णय के परिप्रेक्ष्य में शासन द्वारा सम्यक विचारोपरान्त निम्नलिखित उद्यानों को उनके सम्मुख अंकित संस्थाओं /व्यक्तियों को दीर्घकालीन (25वर्ष) लीज पर दिए जाने की श्री राज्यपाल महोदय सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं ।

क्रमांक	संस्था /व्यक्ति का नाम	उद्यान /फार्म का नाम	उद्यान /फार्म का क्षेत्रफल (है०) में
1	डाबर रिसर्च फाउण्डेशन (डाबर इण्डिया लिमिटेड) 8/3 आसफ अली रोड नई दिल्ली.	राजकीय उद्यान कर्मी जिला-बागेश्वर	27.88
2	टाटा एनर्जी रिसर्च इन्स्टीट्यूट दरबारी सेठ ब्लाक हैबिटैट प्लेस, लोधीरोड नई दिल्ली.	राजकीय आलू बीज उत्पादन प्रक्षेत्र ,सूफी जिला -नैनीताल	07.50

3	श्री सुनीत मेहरोत्रा 56-एफ बैंक बिल्डिंग रानीखेत	राजकीय बहुधंधी उद्यान, भटका जिला-पिथौरागढ़	23.20
4	एल. आर. ब्रदर्स आर. रोड -1 वी/4, लेन न. 4 प्रथम तल, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली	राजकीय उद्यान रैथल जिला - उत्तरकाशी	30.00
5	हिमकान (हिमालयन कनसोटियम फॉर हिमालय कन्जर्वेशन) ग्राम एवं पो. -रानीचौरी टिहरी गढ़वाल	राजकीय उद्यान काणाताल जिला - टिहरी	08.54
6	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान चकराता जिला - देहरादून	11.30
7	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान बटवालधार जिला - टिहरी गढ़वाल	20.40

- सम्बंधित संस्था/व्यक्ति द्वारा उद्यान का उपयोग प्रत्येक दशा में औद्यानिक विविधीकरण से सम्बंधित कार्यों के लिए ही किया जाएगा । इसका उपयोग अन्य किसी प्रयोजन हेतु नहीं किया जाएगा ।
- उद्यान में कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व संस्था/व्यक्ति द्वारा निदेशक उद्यान के साथ अनुबन्ध पत्र भरना होगा जिसका अनुमोदन /विधीक्षण शासन द्वारा किया जाएगा ।
- उद्यान में संस्था द्वारा अनुबन्ध के अनुरूप औद्यानिक गतिविधियां ही संचालित की जा रही है अथवा नहीं, इसका मूल्यांकन एवं अनुश्रवण प्रत्येक 6 माह में निदेशक उद्यान, उत्तरांचल के अध्यक्षता में गठित समिति के द्वारा कर आख्या/अभिमत शासन को प्रस्तुत किया जाएगा । अभिलेख तथा किए जाने वाले कार्यों का निरीक्षण निदेशक उद्यान, उत्तरांचल अथवा उनके द्वारा नामित प्रतिनिधि द्वारा किये जाने का अधिकार होगा ।
- सचिव उद्यान द्वारा निदेशक की आख्या /रिपोर्ट के आधार पर लिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा ।

6. प्रथम चरण में 5 वर्ष हेतु अनुबंध पत्र हस्ताक्षर किया जाएगा एवं निदेशक उद्यान तथा शासन के अभिमत के आधार पर 25 वर्ष के लिए लीज अवधि निर्धारित की जाएगी ।
7. लीज रैंट की दर प्रथम 10 वर्ष के लिए सम्बंधित जनपद के जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि के मूल्य का 2.5 प्रतिशत तथा आगामी 15 वर्षों के लिए उपरोक्त के 5 प्रतिशत वार्षिक होगी ।
8. उपरोक्त उद्यानों में कार्यरत समूह ग के कार्मिकों को अन्य रिक्त पदों के सापेक्ष समायोजित कर लिया जाएगा । तथा समूह घ के कर्मचारियों को उसी जनपद में रिक्त अन्य उद्यान / उद्यान सचल दलों में समायोजित किया जाएगा । सम्बंधित जनपद में पद उपलब्ध न होने की स्थिति में मण्डल के अन्य जनपदों में समायोजित किया जावेगा । अत्यंत अपिर्हाय स्थिति में ही समूह घ के कार्मिकों को मण्डल से बाहर समायोजित किया जाएगा । आवश्यकतानुसार उनके विकल्प एवं शैक्षिक योग्यता / अनुभव के आधार पर अन्य विभागों में भी समायोजित किया जावेगा ।
9. संस्था द्वारा बिना सक्षम प्राधिकारी की अनुमति प्राप्त किए किसी प्रकार का स्थाई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा ।

भवदीय

(संजीव चोपड़ा)
24/10/02

सचिव

- संख्या :- 837/व. ग्रा. वि. / उद्यान / 271 / 2002, तददिनांक -
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-
1. सम्बंधित जिलाधिकारी ।
 2. सम्बंधित जिला उद्यान अधिकारी ।
 3. उपनिदेशक उद्यान, गढ़वाल मण्डल पौड़ी / कुमाँउ मण्डल नैनीताल ।
 4. आयुक्त, गढ़वाल मण्डल / कुमाँउ मण्डल नैनीताल ।
 5. स्टाफ आफिसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन ।
 6. प्रमुख सचिव एवं आयुक्त, वन एवं ग्राम्य विकास, उत्तरांचल शासन ।
 7. निजी सचिव, मा. उद्यान मंत्री जी, उत्तरांचल ।
 8. प्रमुख सचिव, मा. मुख्यमंत्री जी, उत्तरांचल ।
 9. गार्ड फाइल ।

आज्ञा से

(एस. पी. सुबुद्धि)
24/10/02
संयुक्त सचिव